

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник МКУ «УЖКХ  
г. Каспийск»  
«05» мая 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
Руководитель ООО  
«Каспийгазсервис»  
«05» мая 2026 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом заведующего  
МБДОУ ЦРР д/с №23 «Лесная  
сказка»  
Абачараева П.А.  
от «05» мая 2026 г. № 22

**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы  
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Центр развития ребенка – детский сад №23 «Лесная сказка»**

**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	г.Каспийск, ул.Орджоникидзе, здание 11а
2	Год постройки	1980
3	Общая площадь здания (кв.м.)	1294.7 кв.м.
4	Теплоснабжающая организация	индивидуальная
5	Наличие подвала	Имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	Котельная
7	Система отопления	Открытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	однотрубная
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, полипропилен на горячую воду, сталь на отопление

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	181
	2024-2025 г.г.	185
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	+3
	2024-2025 г.г.	+2
	2025-2026 г.г.	+4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	369
	2024-2025 г.г.	172
	2025-2026 г.г.	25 куб.м
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

<b>№</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>срок выполнения</b>
1	Закрытие систем отопления	Апрель 2026г.
2	Подготовка к промывке систем отопления	Июнь 2026г.
3	Проведение промывки системы отопления	Июнь 2026г.
4	Проведение опресовки системы отопления	Июнь 2026г.
5	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026 -2027гг.	Июль - Август 2026г.
6	Запуск системы отопления: - осмотр трубопроводов, системы - удаление воздуха с системы отопления - осмотр радиаторов	Сентябрь 2026г.
7	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в акт обследования технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	Сентябрь 2026г.
8	Проведение испытания электрооборудования	Июль- Август 2026г.

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственный
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	Июль-Август 2026г.	Заведующий, завхоз – Сердерева Т.А.
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Сентябрь 2026г.	Сердерева Т.А..
3	Акт о проведении промывки	Июнь 2026г.	Сердерева Т.А..
4	Акт о проведении опрессовки	Июнь 2026г.	Сердерева Т.А..
5	Акт обследования технического состояния здания по подготовке к отопительному сезону	Июль 2026г.	Сердерева Т.А.. Махмудов Т.М.
6	Акт о состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах организации	Июль 2026г.	Сердерева Т.А.. Махмудов Т.М.
7	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	Июль 2026г.	Сердерева Т.А.
8	Акт приемки выполненных работ по измерению сопротивления	Июль 2026г.	Сердерева Т.А.